

ANAGRAFICA E LOCALIZZAZIONE	
Denominazione	NAD0401 Faro Punta Imperatore e NAD0402 "Terreno Forio d'Ischia Contrada Punta Imperatore"
Indirizzo	Via Telegrafo s.n.c.
Città (Provincia), Regione	Forio (NA), Campania
Ambito	Isola
Posizione dal centro urbano di riferimento	Semicentrale
Coordinate GPS (Lat., Long.)	40°42'40.00"N - 13°51'10.30"E
Datazione dell'immobile	fine XIX secolo
INQUADRAMENTO CATASTALE	
CATASTO TERRENI: Sezione, Fogli, Particelle	CATASTO FABBRICATI: Sezione, Fogli, Particelle, Subalterni
F. 38, Partt.15 e 16	F. 38, Part. 16, Sub. 1, 2, 3, 4
STATO CONS	
Faro	Sufficiente
altro	Sufficiente

nota *

- **mediocre:** edifici con problemi di dissesto statico-strutturale localizzati o di lieve entità
- **sufficiente (i):** edifici che non presentino almeno problemi di dissesto statico-strutturale

- **buono (ii):** edifici di cui al punto precedente (i) non aventi particolari problemi di degrado delle superfici
- **ottimo:** edifici di cui ai punti precedenti (i), (ii) con una classificazione energetica pari o inferiore alla

CONSISTENZE TOTALI STATO DI FATTO	
Superficie territoriale (mq)	1.567
Superficie utile lorda (mq)	410
Superficie coperta (mq)	237
Volume fuori terra (mc)	1.422
GRADO DI FRUIBILITA'	
Accessibilità pedonale	Media
Accessibilità carrabile	Assente
Visitabilità	Buona
CONFORMITA' URBANISTICA	RIFERIMENTI VINCOLI
Conformità con gli usi turistico-ricettivi-culturali	Storico-artistici, paesaggistici, idrogeologici
Parzialmente conforme	<ul style="list-style-type: none"> • ZPS/SIC: IT 8030010 Fondali marini di Ischia, Procida e Vivara; • Aree di applicazione del D.Lgs. n. 42/2004, art.142 - Territori costieri compresi in una fascia della profondità di 300 m; • Aree di applicazione del D.Lgs. n. 42/2004, art. 136 - Immobili ed aree di notevole interesse pubblico <p>Con D.M. 12 gennaio 1958 l'intero territorio del comune di Forio è stato riconosciuto di "notevole interesse pubblico", ai sensi della L. n. 1497/39, perché, oltre a costituire con i suoi incomparabili paesaggi un quadro naturale di non comune bellezza panoramica con caratteristici complessi di valore estetico e tradizionale, offre numerosi punti di vista accessibili al pubblico dai quali si può godere lo spettacolo di quelle bellezze;</p> <ul style="list-style-type: none"> • Vincolo di interesse storico-artistico ai sensi dell'art. 10 comma 1 del D.Lgs 22 gennaio 2004 n. 42 (Decreto di vincolo n. 2242 del 19/02/2015).
SERVATIVO*	

erfici

categoria "D" (D.Lgs 192/05, D.Lgs. 31/06)

TIPOLOGIA ARCHITETTONICA DEL COMPLESSO	CARATTERISTICHE GENERALI				
	Corpi di fabbrica	N° corpi di fabbrica	N° piani f.t.	N° piani int./semint.	Altezza max alla gronda (ml)
Faro-Torre		1	2	0	
Altro	(magazzino)	1	1	0	
Altro	(forno)	1	1	0	

CORPI DI FABBRICA

CORPI DI FABBRICA					
	STRUTTURE			TIPOLOGIA DELLE COPERTURE	
	Elementi stilistici di rilievo	Tipologia strutture portanti	Verticali		Orizzontali
No	Continua	Muratura portante	In laterizio a volta	Piana	Scale
No	Continua	Muratura portante	Altro	A volta	Assenti
No	Continua	Muratura portante	Altro	A volta	Assenti

COLLEGAMENTI			
VERTICALI		ORIZZONTALI	
Distanza max tra corpi scala (ml)	Adattabilità per l'uso Pubblico	Percorribilità	Adattabilità per l'uso Pubblico
-	No	Totale	No
-			
-			

RETE IDRICA	Acqua corrente
	Acque reflue
	Fogne
RETE ELETTRICA	-----
RETE GAS	-----
RETE TELEFONICA	-----
CLIMATIZZAZIONE	-----
SMALTIMENTO ACQUE PIOVANE Gronde, pluviali, scarichi	-----
RISALITA MECCANICA Ascensori e/o montacarichi	-----
PROTEZIONE - SICUREZZA	Sistema di protezione dalle scariche elettriche atmosferiche
	Antincendio
ALTRO	Specificare, qualora presente

SISTEMA IMPIANTISTICO

UTENZE E CONTRATTI	STATO MANUTENTIVO	CONFORMITA'
No	Da verificare	No
	Da verificare	No
	Da verificare	No
No	Da verificare	No
No	Da verificare	No
No	Da verificare	No
	Da verificare	No
	Da verificare	Da verificare
	Da verificare	Da verificare

