

COMUNE DI BARANO D'ISCHIA

PROVINCIA DI NAPOLI

Data Delibera: 13/03/2014

N° Delibera: 22

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Oggetto: CONCESSIONE IN USO DELL'AREA PUBBLICA SITA IN LOC. MATARACE - INDIRIZZI - APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE.

L'anno duemilaquattordici addì tredici del mese di Marzo alle ore 12:30 nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale, vennero oggi convocati a seduta gli Assessori Comunali.

N°	Cognome Nome	Qualifica	P/A
1	BUONO PAOLINO	Sindaco	Presente
2	BUONO SERGIO	Assessore	Presente
3	GAUDIOSO DIONIGI	Assessore	Presente
4	VACCA ALESSANDRO	Assessore	Presente
5	DI IORIO MARIA ROSARIA	Assessore	Presente

Partecipa alla seduta Segretario Comunale Dott. Giovanni AMODIO

Il Presidente Dott. Paolino BUONO in qualità di SINDACO

dichiara aperta la seduta per aver constatato il numero legale degli intervenuti, passa alla trattazione dell'oggetto.

LA GIUNTA MUNICIPALE

PREMESSO:

CHE uno degli obiettivi dell'Amministrazione comunale è migliorare l'immagine del Paese mediante la salvaguardia del patrimonio ambientale e la sensibilizzazione dei cittadini alla cura delle aree e del verde pubblico;

CHE Il Comune di Barano d'Ischia è proprietario di un' area attualmente in disuso , sita in località Matarace, distinta in catasto alla partita 7009, terreno in Barano d'Ischia - foglio 14 mappale 334, distinta nel tipo di frazionamento del 25.1.77 con la particella 334/A, definitiva 334, di circa are 21, R.D. 52,06 R.A. 31,99;

CHE la suddetta area venne acquistata dall'Amministrazione Comunale per destinarla ad uso pubblico, con finalità di promuovere attività ricreative e/o sportive;

DATO ATTO

CHE la suddetta area comunale attualmente non è destinata ad alcuna attività e versa in stato di degrado;

CHE in particolare, allo stato, le ristrettezze economico-finanziarie e le limitate risorse umane dell'Ente non consentono di attivare un soddisfacente programma di interventi manutentivi finalizzati a migliorare lo standard conservativo e funzionale dell' area di che trattasi alle esigenze della collettività;

CONSIDERATO

CHE l'Amministrazione comunale intende agevolare in maniera più diffusa l'uso e la frequentazione dell' area di che trattasi favorendo al contempo l'aggregazione sociale sul territorio;

CHE la partecipazione attiva dei cittadini al decoro del territorio comunale, alla tutela ed alla promozione delle attività può rappresentare un elemento qualificante del contesto urbano ed un fattore di miglioramento di qualità della vita;

CHE nell'ottica dunque di una gestione organica delle aree comunali, in particolare, l'Amministrazione comunale, al fine di migliorarne lo standard conservativo e funzionale, la qualità dei servizi e la fruibilità, intende valutare l'opportunità di procedere con una eventuale concessione in uso della predetta area;

RITENUTO pertanto opportuno:

-Impartire indirizzo agli uffici di competenza al fine di interessare sia la cittadinanza, sia le associazioni locali che l'imprenditorialità del territorio all' iniziativa di concessione in uso a terzi volta a riqualificare urbanisticamente le aree comunali;

-stabilire che gli uffici di che trattasi procedano attraverso una indagine di mercato, non vincolante per l'Amministrazione, per acquisire manifestazioni di interesse da parte di soggetti in possesso dei requisiti di ordine generale per poter contrarre con la Pubblica

Amministrazione, attraverso cui valutare la fattibilità dell'iniziativa per la concessione in uso dell'area su specificata, dando atto che le eventuali manifestazioni d'interesse che arriveranno saranno esaminate e valutate dal competente ufficio considerando le capacità qualitative e migliorative che garantiscano al massimo la fruizione delle aree all'intera cittadinanza senza alcun aggravio di spesa alla pubblica amministrazione;

VISTI

Il vigente statuto comunale;

I pareri allegati ed espressi ai sensi dell'art. 49 del decreto legislativo n. 267/2000;

Ad unanimità di voti, resi nelle forme di legge;

DELIBERA

Per quanto espresso in narrativa che di seguito si intende riportato anche se materialmente non trascritto:

1. Impartire indirizzo agli uffici di competenza al fine di interessare la cittadinanza, le associazioni locali e l'imprenditorialità del territorio all'iniziativa per la eventuale concessione in uso dell'area comunale sita in località Matarace;
2. stabilire che l'ufficio di competenza proceda attraverso una indagine di mercato, non vincolante per l'Amministrazione, per acquisire manifestazioni di interesse da parte di soggetti in possesso dei requisiti di ordine generale per poter contrarre con la Pubblica Amministrazione, attraverso cui valutare la fattibilità dell'iniziativa per la concessione in uso delle aree su specificate;
3. prendere atto dello schema di "Avviso Pubblico per l'acquisizione di manifestazioni di interesse ai fini della concessione in uso delle aree verdi pubbliche del Comune di Barano d'Ischia" allegato al presente atto;
4. dare atto che le eventuali manifestazioni d'interesse che arriveranno saranno esaminate e valutate dal competente ufficio considerando le capacità qualitative e migliorative che garantiscano al massimo la fruizione delle aree all'intera cittadinanza senza alcun aggravio di spesa alla pubblica amministrazione;
5. demandare all'Ufficio competente i conseguenti adempimenti per la definizione della procedura;
6. allegare il prospetto riepilogativo dei pareri favorevolmente espressi ex art. 49 del D.Lgs 267/2000;
7. dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, con votazione separata ad esito unanime, ai sensi dell'art. 134 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267, attesa anche l'urgenza costituita dall'imminenza della scadenza fissata al 31.05.2010.

AVVISO PUBBLICO PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE AI FINI DELLA CONCESSIONE IN USO DELLE AREA IN LOCALITA' PIEDIMONTE-MATARACE

L'Amministrazione Comunale di Barano d'Ischia, nell'ottica di una gestione organica delle aree di proprietà, vista l'importanza che esse rivestono nel territorio, soprattutto per il ruolo primario di svago e aggregazione sociale, vista altresì la loro importanza nell'attività sociale e culturale, al fine di migliorare lo standard conservativo e funzionale delle stesse intende procedere con la concessione in uso dell'area in località Piedimonte - Matarace distinta in catasto alla partita 7009, terreno in Barano d'Ischia – foglio 14 mappale 334, distinta nel tipo di frazionamento del 25.1.77 con la particella 334/A, definitiva 334, di circa are 21, R.D. 52,06 R.A. 31,99 aree verdi pubbliche e della annesse strutture nei seguenti siti:

A tal fine, si vuole effettuare un'indagine di mercato, non vincolante per l'Amministrazione, per acquisire manifestazioni di interesse, da parte di soggetti in possesso dei requisiti di ordine generale per poter contrarre con la Pubblica Amministrazione, attraverso cui valutare la fattibilità del progetto per la concessione in uso dell'area sopra specificata.

Si informa che il presente avviso e la successiva ricezione delle manifestazioni di interesse non vincolano in alcun modo l'Amministrazione e non costituiscono diritti o interessi legittimi a favore dei soggetti coinvolti. Le dichiarazioni richieste hanno il solo scopo di acquisire informazioni circa l'interesse ad essere invitati a presentare offerta per ottenere la concessione in uso dell'area pubblica sopra specificata.

L'Amministrazione comunale si riserva inoltre, a suo insindacabile giudizio, di non procedere con la concessione in uso delle area senza che possa essere avanzata alcuna pretesa da parte dei soggetti interessati.

1) CONCESSIONE

Per concessione si intende l'autorizzazione ad usufruire dell' area comunale e ad operare interventi manutentivi e di miglioramento dell'area stessa, per un arco temporale prestabilito.

La concessione sarà rilasciata ai seguenti soggetti assegnatari denominati "concessionari":

- enti no profit e del Terzo Settore (Organizzazioni di Volontariato, Associazioni di Promozione Sociale, Cooperative con finalità sociali e ambientali);
- enti pubblici (Istituti Scolastici, Enti Locali);
- Altri soggetti pubblici e/o privati.

2) INTERVENTI RICHIESTI

Agli assegnatari sarà richiesto l'espletamento delle seguenti attività:

- Svago, attività ludiche, attività di svago per bambini, da espletarsi all'interno di strutture costituite da elementi di facile rimozione; le stesse dovranno essere

inserite bene nel contesto ambientale, mediante l'inserimento di elementi che ne riducano l'impatto con l'ambiente circostante.

- Sfruttamento delle caratteristiche ludiche delle attività a scopo riabilitativo ed educativo per bambini diversamente abili;
- all'aperto gestione ordinaria dell'area; a titolo esemplificativo:
- Le aree esterne dovranno essere adeguatamente attrezzate, con l'inserimento di verde ed arredo urbano (panchine, tavoli, fontanelle, illuminazione), al fine di consentire anche un adeguato sfruttamento delle aree esterne e di accesso; inoltre dovranno essere previsti un'adeguata serie di posti auto, per ospitare i veicoli dei frequentatori delle attività; Le pavimentazioni dei predetti posti auto dovranno essere realizzati con l'impiego di materiali permeabili che garantiscano un adeguato assorbimento delle acque meteoriche;

I suddetti interventi dovranno essere eseguiti con la massima diligenza, osservando tutte le norme tecniche e precauzionali del caso, in conformità alle normative vigenti e successive modifiche ed integrazioni.

3) PROGETTI MIGLIORATIVI

L'Amministrazione, attraverso la valutazione di appositi progetti depositati presso questo Ente nei tempi e nei modi previsti, è disposta a valutare interventi migliorativi su tutti gli aspetti elencati al punto 2 e, in aggiunta, che assicurino:

- Manutenzione ordinaria e straordinaria dell'area del Comune di Barano d'Ischia;
- possibilità di installare strutture di facile previo preventivi pareri.
- Accoglienza ed ospitalità;
- Pianificazione di manifestazioni di carattere culturale e/o ludico;

4) PRESENTAZIONE DELLE ISTANZE

I soggetti interessati alla gestione di una delle aree poste a disposizione e di seguito menzionate, dovranno presentare il proprio progetto all'Amministrazione Comunale, allegando le seguenti informazioni:

- dati del richiedente;
- breve relazione (min. 2.000 caratteri) sul curriculum e sulle attività svolte dal soggetto proponente;
- proposta degli interventi da effettuare, specificando in particolare, le attività da svolgere, i mezzi e le attrezzature di cui dispone il soggetto proponente, eventuali mezzi e attrezzature necessarie da richiedere all'Amministrazione Comunale per lo svolgimento delle attività di progetto.